

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45213200-5	Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
45213230-4	Roboty budowlane w zakresie składów
45213220-1	Roboty budowlane w zakresie magazynów
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
44221240-9	Wrota garażowe
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku garażowo-gospodarczego

ADRES INWESTYCJI: działka nr 512/3 , 06-121 Pokrzywnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA: ul. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica

WYKONAWCA: z postępowania

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko

DATA OPRACOWANIA: 04.12.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

04.12.2025

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 Roboty ziemne	4
2 Fundamenty	4
3 Izolacje	4
4 Konstrukcja żelbetowa	5
5 Zbrojenie	5
6 Dach	6
7 Posadzkowe	6
8 Stolarka	7
9 Elewacja	7
10 Zagospodarowanie terenu	7

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany budynek planowany jest do realizacji na terenie działki nr 512/3 w miejscowości Pokrzywnica przy ul. Ogrodowej 19A. Jest to budynek garażowo - gospodarczy, przeznaczony do parkowania pojazdów typu szambiarka, śmieciarka, solarka czy ciągnik, służących zarówno do obsługi oczyszczalni ścieków, jak i utrzymania czystości na terenie Gminy Pokrzywnica. W budynku przechowywane będą również materiały i sprzęt do utrzymania dróg takie jak piasek czy sól do posypywania ulic i chodników czy pługi śnieżne odczepiane od pojazdów poza sezonem zimowym.

Obiekt o konstrukcji dachu składającej się z prefabrykowanych więźarów drewnianych, opartej na stopach fundamentowych i słupach żelbetowych. Ściany w postaci słupów żelbetowych w rozstawie osiowym co 600cm z poprzecznymi stężeniami w postaci podciągów żelbetowych. Ściana północna oraz część ściany wschodniej i część ściany zachodniej (miedzy osiami „E” i „G”) projektowana jako żelbetowe. Wszystkie ściany zewnętrzne obłożyć płytami z blachy trapezowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Proponowana kolorystyka to matowe odcienie brązu lub szarości. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem nie będzie wyposażony w instalacje elektryczną, CO ani wod.-kan.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy/powierzchnia całkowita	<b>666,47 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>641,75 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	<b>4 765,63 m<sup>3</sup></b>

- Wysokość budynku:..... 8,82 m
- Szerokość budynku (elewacja frontowa od drogi wewnętrznej dz. nr 512/4): 36,34 m
- Długość budynku:..... 18,34 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych:..... 1
- Kąt nachylenia dachu:..... 20°

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Roboty ziemne			
1.1		Prace ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym-Obługa geodezyjna	m3		
		poz.3	m3	476,28	
				RAZEM	476,28
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		38,54 * 20,54	m2	791,61	
				RAZEM	791,61
3 d.1.1	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		$38,54 * 20,54 * 0,31 + (38,54 * 20,54 - 33,24 * 15,24) * 0,81$	m3	476,28	
				RAZEM	476,28
4 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.2 * 0,15 + poz.3 - poz.6 - poz.7 - poz.8 - (36,24 * 2 + 17,54 * 2 - 18 * 0,35) * 0,31 * 0,24 - poz.28 - poz.29	m3	339,08	
				RAZEM	339,08
5 d.1.1	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunt rodzimy kat. III-IV	m3		
		poz.4	m3	339,08	
				RAZEM	339,08
2		Fundamenty			
6 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
	pod fundamenty	$((37,74 * 2 + 16,52 * 2) * 1,0 + 1,85 * 0,37 * 2 * 18) * 0,1$	m3	13,32	
				RAZEM	13,32
7 d.2	KNR 0-20 0265-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m w deskowaniu z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3		
		$(2 * 37,54 + 2 * 16,32 - 1,65 * 18) * 0,8 * 0,4$	m3	24,97	
				RAZEM	24,97
8 d.2	KNR 0-20 0266-03	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. do 1.5 m3 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m3		
		$1,65 * 1,65 * 0,4 * 18$	m3	19,60	
				RAZEM	19,60
3		Izolacje			
9 d.3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		(poz.7 + poz.8) / 0,4	m2	111,43	
				RAZEM	111,43
10 d.3	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		poz.9	m2	111,43	
				RAZEM	111,43
11 d.3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		$(36,00 + 18,00) * 2 * 2 * 0,82$	m2	177,12	
				RAZEM	177,12
12 d.3	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.11	m2	177,12	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	177,12
4		Konstrukcja żelbetowa			
13 d.4	KNR 2-02 0255-01 0255-05	Ściany żelbetowe grubości 24 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		$(36,24 * 2 + 17,54 * 2 - 18 * 0,35) * 0,82 + (11,54 * 2 + 17,54 - 0,35 * 3) * 4,50$	m2	261,10	
				RAZEM	261,10
14 d.4	KNR 2-02 0255-04	Ściany żelbetowe grubości 10 cm w deskowaniu Stal-Form - dodatek za każdy następny 1 m wysokości ponad 4 m - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Krotność = 0,5	m2		
		$(11,54 * 2 + 17,54 - 0,35 * 3) * 4,50$	m2	178,07	
				RAZEM	178,07
15 d.4	KNR 0-20 0269-05	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m3		
		$10 * 0,35 * 0,35 * 4,00$	m3	4,90	
				RAZEM	4,90
16 d.4	KNR 0-20 0269-04	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m3		
		$2 * 0,35 * 0,35 * 4,00$	m3	0,98	
				RAZEM	0,98
17 d.4	KNR 0-20 0269-03	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m3		
		$18 * 0,35 * 0,35 * 0,82 + 6 * 0,35 * 0,35 * 4,50$	m3	5,12	
				RAZEM	5,12
18 d.4	KNR 0-20 0271-03	Belki, podciągi i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m3		
		$(24,35 * 2 + 17,76) * 0,24 * 0,5$	m3	7,98	
				RAZEM	7,98
5		Zbrojenie			
19 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr 12 mm	t		
	ławy	$4 * (36,24 * 2 + 18,24 * 2 + 1,2 * 4) + (34,24 * 2 + 16,24 * 2 - 1,65 * 14) / 0,2 * 0,75$		747,02	
	stopy	$18 * 18 * 1,6$		518,40	
	słupy	$(1,86 + 4,80 + 1,75) * 10 * 18$		1 513,80	
	wieniec dolny	$4 * (36,24 * 2 + 18,24 * 1,2 * 4)$		640,13	
	wieniec górny	$4 * (11,89 * 2 + 18,24 + 1,2 * 2)$		177,68	
	podciąg P1	$12,00 * 7 + 11,64 * 2 + 6,47 * 3 + 6,25 + 3,64 + 2,06 + 0,64 + 2,89 * 2 + 2,13 + 1,61 * 2 + 0,99 * 2$		152,39	
	podciąg P2	$(12,00 + 11,52 + 7,26 + 6,48) * 2$		74,52	
	ściany żelbetowe	$\text{poz. 13} / 0,25 * 4$		4 177,60	
		A (Suma częściowa)		8 001,54	
		B (Obliczenie pomocnicze)		8 001,54	
		$\text{poz. A} * 0,888 / 1000$	t	7,11	
				RAZEM	7,11
20 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
	ławy	$4 * (36,24 * 2 + 18,24 * 2) + (34,24 * 2 + 16,24 * 2 - 1,65 * 14) / 0,2 * 1,05$		844,61	
	słupy	$42 * 1,33 * 18$		1 005,48	
	wieniec dolny	$(36,24 * 2 + 18,24 * 1,2 * 4) / 0,2 * 0,91$		728,15	
	wieniec górny	$(11,89 * 2 + 18,24 + 1,2 * 2) / 0,2 * 0,89$		197,67	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	podciągi	(138 + 51) * 1,41 A (Suma częściowa) B (Obliczenie pomocnicze) poz. B * 0,222 / 1000	t	266,49 3 042,40 3 042,40 0,68	
				RAZEM	0,68
6		Dach			
21 d.6	KW	Dźwigary dachowe drewniane z kompletem stężeń i mocowań	m2		
		671,98	m2	671,98	
				RAZEM	671,98
22 d.6	KNR AT-09 0102-04	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,20 m	m2		
		36,64 * 10,21 * 2	m2	748,19	
				RAZEM	748,19
23 d.6	NNRNKB 202 0421-02	(z.VI) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
		36,64 * 2	m	73,28	
				RAZEM	73,28
24 d.6	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2		
		poz.22	m2	748,19	
				RAZEM	748,19
25 d.6	KNR 0-15II 0522-01	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi	m2		
		poz.24	m2	748,19	
				RAZEM	748,19
26 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	okap	36,64 * 2 * 0,6	m2	43,97	
	wiatrownice	10,21 * 4 * 0,7	m2	28,59	
	kalenica	36,64 * 0,5	m2	18,32	
				RAZEM	90,88
27 d.6	KNR-W 2-02 2605-01 analogia	Okładzina typu "SIDING" z elementów winylowych - podbitka z blachy trapezowej	m2		
		36,64 * 0,4 * 2	m2	29,31	
				RAZEM	29,31
7		Posadzkowe			
28 d.7	KNR-W 2-02 1103-03	Podsypka piaskowa do gruntu rodzimego, zagęszczona	m3		
		(35,76 * 17,76) * 0,15	m3	95,26	
				RAZEM	95,26
29 d.7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		(35,76 * 17,76) * 0,15	m3	95,26	
				RAZEM	95,26
30 d.7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		35,76 * 17,76	m2	635,10	
				RAZEM	635,10
31 d.7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		(35,76 * 17,76) * 0,20	m3	127,02	
				RAZEM	127,02
32 d.7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.30	m2	635,10	
				RAZEM	635,10

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		Stolarka			
33 d.8	KNR 2-02 1206-02	Wrota stalowe do budynku gospodarczego rozwierane.	m2		
		6,00 * 4,15 * 4	m2	99,60	
				RAZEM	99,60
9		Elewacja			
34 d.9	KW	Okładzina ścian z blachy trapezowej	m2		
		685,35	m2	685,35	
				RAZEM	685,35
35 d.9	KNR 0-15II 0522-01	Rygle stalowe 120x50 - podkonstrukcja pod okładzinę z blachy trapezowej	mb		
		302,88	mb	302,88	
				RAZEM	302,88
10		Zagospodarowanie terenu			
36 d.10	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		1101,82	m2	1 101,82	
				RAZEM	1 101,82
37 d.10	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m2		
		1101,82	m2	1 101,82	
				RAZEM	1 101,82
38 d.10	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		1101,82	m2	1 101,82	
				RAZEM	1 101,82
39 d.10	KNR 2-31 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
		-1101,82	m2	-1 101,82	
				RAZEM	-1 101,82
40 d.10	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		1101,82	m2	1 101,82	
				RAZEM	1 101,82
41 d.10	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		210,0	m	210,00	
				RAZEM	210,00
42 d.10	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		210 * 0,2 * 0,3	m3	12,60	
				RAZEM	12,60
43 d.10	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		210	m	210,00	
				RAZEM	210,00
44 d.10	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		1101,82	m2	1 101,82	
				RAZEM	1 101,82